

OFERTA DZIERŻAWY

działka nr 4/185 ul. Cienista

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chełm” w Gdańsku zamierza oddać w dzierżawę nieruchomości gruntową niezabudowaną, stanowiącą **działkę** oznaczoną w ewidencji gruntów nr **4/185**, położonej przy ul. **Cienista**, w obrębie nr **712** miasta Gdańsk.

do wydzierżawienia przeznaczono powierzchnię 1662 m².

- Obrys terenu przeznaczonego do dzierżawy przedstawia załączony szkic.
- Działka w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”.
- Dla przedmiotowej działki przewiduje się dzierżawę wieloletnią, do 15-tu lat.
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla przedmiotowej działki gruntu: **teren zabudowy usługowej**.

Opis: Teren przeznaczony do dzierżawy położony jest w atrakcyjnym miejscu Gdańska, w dzielnicy Chełm, bezpośrednio przy parkingu centrum Handlowego Galerii Chełm (TESCO). Przyległe osiedla budynków wielorodzinnych, należących do Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych. Sąsiadujące osiedla zamieszkuje ponad 10,5 tys. osób. Działka może być wykorzystana na posadowienie reklam, doskonale widocznych z terenu parkingu Galerii Chełm (TESCO)

Preferencje: Preferencje przeznaczono dla zagospodarowania działki na posadowienie reklam.

Ograniczenia: Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków przyłączenia mediów oraz pozwoleń po stronie inwestora.

Warunki dodatkowe: brak

Uwaga: Zaoferowany czynsz będzie waloryzowany rocznie wskaźnikiem wzrostu cen i usług wg komunikatu Prezesa GUS. Poza czynszem inwestor będzie wносił opłaty z tytułu podatku od gruntu, opłat użytkowania wieczystego.

Oferta powinna zawierać:

- dane rejestracyjne oferenta (kopia CEIDG, wyciąg z KRS), REGON, NIP
- przewidywany czasokres trwania dzierżawy,
- **jednoznaczne określenie numeracji działki, której oferta dotyczy.**
- określenie powierzchni gruntu przewidywanej dla realizacji przedsięwzięcia, nie większej niż wskazana w ofercie dzierżawy konkretnej działki,
- wysokość oferowanego czynszu miesięcznego brutto za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu przewidywanego do dzierżawy,
- rodzaj prowadzonej działalności,
- koncepcję przewidywanej zabudowy,

Termin składania ofert: w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 listopada 2016 r.** godzina **12.00**
Dla ofert składanych pocztą lub kurierem liczy się data wpływu oferty do spółdzielni.

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” 80-809 Gdańsk, ul. Worcella 33
Kancelaria, pok. nr 5
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem
„OFERTA DZIERŻAWY GRUNTÓW – Działka nr 4/185 ul. Cienista”

Informacji udzielają: członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Dział Handlu i Usług - tel. 58 302-45-32

Kryteria wyboru ofert: sposób zagospodarowanie terenu i rodzaj prowadzonej działalności oraz zaproponowana wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru oferenta, a także unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

